

Odbor kanceláře tajemníka

Oddělení rozvoje

Č. j.: MUBR 156831/2023

Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná

Ing. Aneta Ondříčková
SMART-PROJEKT s.r.o.
Lanžhotská 3448/2
690 02 Břeclav

V Břeclavi 31. 10. 2023

Vyjádření k demolici – „Demolice skladové haly p.č.st. 4900, Břeclav“*investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno**lokalita: ulice U Nemocnice, pozemky parc.č. st. 4900, 4432/1, 4432/2, 5883 a 5884 v k. ú. Břeclav*

Předložená projektová dokumentace řeší demolici skladové haly nacházející se na pozemku parc.č. st. 4900 v k. ú. Břeclav a přilehlých zpevněných ploch. Objekt má zastavěnou plochu 665 m² a jedná se o jednodílnou ocelovou halu zastřešenou sedlovou střechou. Nosné sloupy ocelového skeletu jsou osazeny na ŽB patkách, obvodové zdivo je uloženo na ŽB základových prazích. Strop je tvořen ŽB deskou o tl. 250 mm. Odstraňované zpevněné plochy (betonové a asfaltové) jsou o ploše 555 m². Před zahájením bouracích prací budou odpojeny veškeré přípojky inženýrských sítí. Přípojky sítí jsou areálové, napojené na areál Nemocnice Břeclav. V místě bouraného objektu je plánovaná stavba výjezdové základny zdravotní záchranné služby. Demolicí objektu nebudou zasaženy pozemky ve vlastnictví města Břeclav.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené demolice, za následujících podmínek:

Stavba vyžaduje zásah do stávajícího vedení veřejného osvětlení. Veškeré informace k veřejnému osvětlení Vám poskytne jeho správce a to Technické služby – organizační složka Města Břeclav (Ing. Osiška, 519 311 358, paní Šnorichová, 739 243 497). Všechny zásahy do veřejného osvětlení budou s Technickými službami projednány a odsouhlaseny.

Před zahájením bouracích prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství.

Užívání veřejného prostranství (např. umístění kontejneru, lešení) a výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. V žádném případě není možno najíždět těžkou stavební technikou mimo vozovku na přilehlé chodníky a zelené pásy.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (paní Starnovská, 519 311 386).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje s demolicí stavby „**Demolice skladové haly p.č.st. 4900, Břeclav**“ souhlasí.

S pozdravem

Mgr. Petra Hroudná
vedoucí oddělení rozvoje

Příloha

Situační výkres s vyznačeným souhlasem